

MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Barbara Krenn/Sebastian Döttelmayer

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zum **MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG 2018**

EUR 420,- exkl. USt.*

Mittwoch, 13. Juni 2018, 9.00 bis 16.30 Uhr

Villa Blanka, Weiherburggasse 8, 6020 Innsbruck

Ich bin ZLB-Abonnent/in oder LBA-Absolvent/in oder Mitglied des Gerichtssachverständigenverbandes Tirol/Vorarlberg und bezahle daher nur EUR 340,- exkl. USt.

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte 25% Rabatt auf den Vollpreis (Nachweis erforderlich).

***Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn, sowie bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen.

Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung, für die Abrechnung zu. Prospektstand: 03/2018. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER SE0091

2. TEILNEHMER

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2

RECHNUNGSEMPFÄNGER

ADRESSE · E-MAIL

Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Post oder per Newsletter erhalten. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.

UNTERSCHRIFT

MANZ 

MANZ-TAG DER LIEGENSCHAFTS- BEWERTUNG

Mittwoch, 13. Juni 2018, 9.00 bis 16.30 Uhr
Villa Blanka, Weiherburggasse 8
6020 Innsbruck

Richtiger Wert – gutes Geschäft

In Kooperation mit:



Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

MANZ-TAG der LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

Programm

09.00 – 09.15 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**

09.15 – 10.30 Uhr **Vergleichswertverfahren bei der Bewertung von Eigentumswohnungen**

- Erhebungen hinsichtlich Marktdaten, Nutzwertgutachten, Abrechnung Hausverwaltung etc.
- Anpassungsfaktoren zur Vergleichspreisableitung
- Berücksichtigung von Besonderheiten und ungewöhnlichen Umständen

Martin M. Roth

10.30 – 10.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

10.45 – 12.00 Uhr **Immobilienpreisvergleich über Regionen und über die Zeit**

- Überblick: Statistik Austria als universeller Informationsanbieter
- Amtliche Statistik und Immobilienpreise – Datenquellen, Methoden, Zukunftsperspektiven
- Daten für die Liegenschaftsbewertung, Anwenderinformationen

Stefan Hofbauer

12.00 – 13.15 **MITTAGESSEN**

13.15 – 14.30 Uhr **Vergleichswertverfahren – Suche nach dem unbekanntem Vergleichspreis**

- Direkte versus indirekte Vergleichspreisermittlung
- Berücksichtigung der Wertsteigerung
- Hilfstools für die Vergleichspreisermittlung

Heimo Kranewitter

14.30 – 14.45 Uhr **KAFFEEPAUSE**

14.45 – 16.00 Uhr **Automatisierte Bewertungssysteme – Ersatz für den Bewerter in der Zukunft?**

- Internationaler Rahmen – Automatisierte Bewertungsmodelle nach EVS 2016
- Hedonische Bewertungsmodelle – Möglichkeit für automatisierte Bewertungsmodelle, aber was steckt dahinter?
- Welche Daten benötigen automatisierte Bewertungssysteme?

Jürgen Luhn

16.00 – 16.30 Uhr **Präsentation des Tiroler Marktberichtes**

Peter Berger

Jetzt anmelden!

Moderation:

Ing. Mag. **Georg Hillinger**, MRICS CIS ImmoZert, Geschäftsführer der Liegenschafts Bewertungs Akademie GmbH, Geschäftsführer Meine Immobilie ! GmbH.

Vortragende:

Mag. **Peter Berger**, PL von Prochecked Immobilien OG, Immobilitreuhänder, Consultant, Allgemein beeideter und gerichtliche zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung.

Stefan Hofbauer, B.A. (econ), Bundesanstalt Statistik Austria, Direktion Volkswirtschaft, Immobilien Durchschnittspreise.

Heimo Kranewitter, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung.

Dipl.-Ing. **Jürgen Luhn**, Geschäftsführer der Real (e) Value Immobilien BewertungsGmbH, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger.

Dipl.-Ing. **Martin M. Roth**, FRICS, REV, CIS HypZert (F/R), Geschäftsführer der Immobilien Rating GmbH, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung.

Wichtig für:

- Immobilien-Sachverständige
- Banken
- Makler
- Immobilitreuhänder
- Steuerberater
- Unternehmensberater
- Investoren